

Số: 83 /TB-THADSKV9

Đăk Tô, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 14/2024/DS-ST ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2026/05/BDS-KT ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 4; tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ 92), địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Dé, xã Đăk Rơ Nga, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; diện tích: 12939 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 17/11/2056; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 079803 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 17/11/2006 đứng tên người sử dụng đất bà Y Thương.

Tài sản trên đất: đất trồng

Giá khởi điểm: 388.170.000đ (Ba trăm tám mươi tám triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28/01/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (Nộp giờ hành chính).

*** Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi, địa chỉ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Quy cách hồ sơ:** 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Quảng Ngãi, số điện thoại: 097 875 4456)

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Viện KSND khu vực 9 – Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng THADS KV9 – Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

